

MB **VERDE**
EVLERİ

OKTAY
İNŞAAT

GERÇEĞİN HAYALLERDEN

Daha Güzel
olduğu yer...



INDEX

MB VERDE
EVLERİ

4-5

Oktay
İnşaat
Hakkında

6-7

MAS
Miskavi
Architecture
Studio

8-9

MB Verde Evleri
Hakkında

12-35

MB Verde Evleri
Dış ve İç Mekan
Görselleri



38-58

MB Verde Evleri
Kat Planları

64-65

MB Verde Evleri
Proje Özellikleri

66-67

MB Verde Evleri
Proje Konumu



Her yaşamın farklı ihtiyaçları var.
Herkes güzel bir yerde yaşamak ister
ama her birimizin mekân ihtiyaçları
birbirinden farklı.

Oktay İnşaat olarak sektörde
50 yılı aşkın deneyimimizle,
farklı yaşam tercihlerinin mekân
gereksinimlerini karşılamaya yönelik
konut çözümlerini üreterek sizlere
sunmaktan mutluluk duyuyoruz.

İnşa edildikleri kentin en avantajlı
ve seçkin semtlerinde yükselen
farklı projelerimizle sizlere sadece
konut çözümleri sunmakla kalmıyor,
arzuladığınız yaşam tarzına sahip
olmanıza olanak veren, kaliteli bir
yaşama dair hayallerinizi gerçeğe
dönüştüren mutluluk yuvaları inşa
ediyoruz.

Ömrünüze ömür katan, yabancılık
çekmeden yaşayabileceğiniz
ve değeri katlanarak artan
projelerimizle, yaşamınıza değerli bir
yatırım yapma fırsatı sunuyoruz.

Projelerimizde sevgiyle
oluşturduğumuz ortamlarda kendiniz
ve sevdikleriniz için güzel bir yaşamın
temellerini atmaya hazır mısınız?

Oktay İnşaat, güzel bir yaşama
yapılan yatırım...

MAS

Miskavi Architecture Studio

Benzerleriyle kıyaslandığında açık ara öne çıkan projeler vardır. Oktay İnşaat ile birlikte geliştirdiğimiz MB Verde Evleri de farklılık katacağına inandığımız çok değerli bir proje!

Mersin'in karakteristik doğal dokusunda önemli bir iz olan narenciye bahçeleri korunarak tasarlanan MB Verde Evleri, doğal örtüyle uyumlu mimari hayalinin gerçeğe dönüştüğü benzersiz bir yaşam ortamı oluşturuyor.

Yöresel mimari öğelerden esinlenen sakin ve modern bir çizginin tercih edildiği yapı dili ve içinde yer aldığı doğal dokuya gösterdiği saygıyla MB Verde Evleri'nde zamansız bir proje oluşumu hedefleniyor.

İç mekân tasarımı, kullanıcıların zaman içerisinde değişebilecek isteklerine yanıt veriyor. Esnek çözümlerle ve nitelikli malzemeler kullanarak hazırlanan tasarımlar, zamandan bağımsız yaşam alanları sunuyor.

Evcil hayvanların ihtiyaçlarını unutmayan açık alan peyzajı, geniş yeşil alanları ve sosyal tesisleriyle dört mevsim ideal mekân hedefiyle tasarlanan MB Verde Evleri, araç sirkülasyonunu projenin dış çeperinde tutmasıyla da dikkat çekiyor.

Oktay İnşaat önderliğinde geliştirilen bu güzel projenin en yakın zamanda gerçek sakinlerine kavuşarak onların hayallerinin bir parçası haline gelmesi dileğiyle...

Kerim Miskavi
Mimar, Mas Mimarlık

GERÇEĞİN HAYALLERDEN

Daha Güzel
olduğu yer...



Hayalinizdeki cenneti uzaklarda aramayın...

Bir narenciye bahçesi hayal edin. Her bahar limon ve portakal çiçekleri açtığı anda; insanı mest eden, huzur veren kokuların havaya yayıldığı bir cennet bahçesi. Kentin karmaşasından uzaklaşmanızı sağlayan, her anı huzur ve sükûnetle dolu, göğün ve denizin mavisiyle doğanın yeşilinin birbirlerine karıştığı uçsuz bucaksız bir narenciye bahçesinin içinde mutlu bir yuva sahibi olmaya ne dersiniz?

Oktay İnşaat'ın yeni projesi MB Verde Evleri, 43 bin metrekarelik geniş bir narenciye bahçesinin peyzajına uyumlu 12 bloktan oluşan elit bir yaşam alanı oluşturmayı hedefliyor. Şehrin karmaşasından uzakta; modern yaşam alanlarının keyifli imkânlarını, doğadan gelen huzur ve sükûnetle buluşturan; nitelikli sosyal tesisleriyle konforu ayağınıza getiren ve tüm bunları kendini güvende hissetmenin huzuruyla sunan MB Verde Evleri'nde hak ettiğiniz konforu bulacaksınız.

Mersin'in doğasıyla bütünleşmiş narenciye bahçeleri, sıra sıra palmyeler, zakkum çiçekleri ve ulu çınarın gölgesiyle oluşturulan muhteşem peyzajın içinde yaz-kış oturabileceğiniz geniş ve konforlu daireleriyle MB Verde Evleri, size hayalinizdeki cenneti sunuyor.





Şehrin
karmaşasından
uzakta...

Mersin'in gözde semti Mezitli'de yer alan projemizin şehir merkezine mesafesi sadece 15 dakikadır. Böylece hem şehrin olanaklarına istediğiniz zaman kolayca erişebilirsiniz hem de bunaldığınız an karmaşadan uzaklaşarak huzurlu cennetinize kaçabilirsiniz!

Sakin, huzurlu ve keyifli bir
yaşam hayali...

Narenciye ağaçlarından yayılan kokunun insana dinginlik verdiği söylenir. Hele baharda limonlar, portakallar çiçek açtığında çevreye gerçek anlamda huzur hakimdir. Hayal ettiğiniz huzurlu ve sakin yaşamı burada gerçekleştirebilirsiniz.





Narenciye bahçeleri içinde, sıra palmiyeler ve zakkum çiçekleriyle bezeli *geniş bahçeleriyle...*

Kusursuz yapı teknolojimizi ve dikkat çeken mimari yeteneklerimizi, doğanın dokunuşlarıyla zenginleştiriyoruz. MB Verde Evleri'nde sadece kaliteli konutlar üretmekle kalmıyor, onları nefis bir bitki örtüsüyle birleştirerek, insana huzur veren bir peyzaj dizayn ediyoruz.

43 bin m²

geniş arazi içinde...

Türkiye'de kişi başına ne kadar yeşil alan düşüyor, hiç merak ettiniz mi? Biz size daha fazlasını vaat etmekle kalmıyor, bunu gerçekleştiriyoruz. Akdeniz güneşiyle aydınlanan muhteşem yeryüzünde size ve sevdiklerinize o kadar geniş bir alan ayırdık ki kalabalığın neden olduğu rahatsızlığı burada hissetmeyeceksiniz.



12 bloktan oluşan *elit bir proje...*

Doğa burada çağdaş yaşamla buluşuyor. Bir yanda yeşil örtü, diğer yanda modern olanaklar. Her iki kaynaktan benzersiz bir yaşam, kaliteli konutlarla kombinlenerek Mersin'in gözde ilçelerinden Mezitli'de sizlere sunuluyor.





Sosyal tesislerinde
rahatlığı...



Spordan sohnete, havuzdan çay bahçesine
ya da canınız o anda hangi sosyal aktiviteyi
çektiyse, hepsi yanbaşınızda. Çünkü MB Verde
Evleri kaliteli konutlardan daha fazlası, size
sunulan dört dörtlük kaliteli bir yaşam tarzı...



Yaşam tarzınıza uygun *sosyal alanları...*

MB Verde Evleri'ni seçerek sadece yeni bir ev sahibi olmakla kalmaz, kaliteli bir yaşam tarzının da üyesi olursunuz. Havuzuyla, çok amaçlı spor alanları ve Mersin'de eşi olmayan mini golf sahasıyla MB Verde Evleri aslında adı konmamış bir yaşam kulübü gibi.

Kaliteli yaşamda arzuladıklarınızı uzaklarda aramayın; çünkü hepsi artık hayatınızın bir parçası olacak.

Benzeri olmayan Evcil Hayvan Parkında *ayrıcılığı...*

Kaliteli bir yaşam sürmeniz için gerekenleri tasarlariken, sevimli dostlarınızın ihtiyaçlarını da unutmadık. Evcil hayvan parkıyla, sevimli dostlarınız için de rahatça koşup oynayacakları uygun bir alan tasarladık.

Her insan, evcil hayvanlarla sahipleri kadar yakın olmak istemeyebiliyor. MB Verde Evleri'ni benzerlerinden ayıran evcil hayvan parkı, onlara güvenle oynayabilecekleri huzurlu bir alan sağlıyor.



Modern yaşam alanlarında
keyfi...

Doğanın tatlı dokunuşlarıyla
benzerlerinden ayrılan modern yaşam
alanlarında keyifli bir ömür sizi bekliyor...

7/24 güvenlik hizmetlerinde *huzuru...*

Huzurunuzun sizin kadar değer veriyoruz. Her anın keyfine varmanızı istiyoruz. Sizin ve sevdiklerinizin güvenliği için gereken tüm önlemleri, ortamın dokusuna en uyumlu teknikleri kullanarak aldık.





Yaz-kış oturabileceğiniz
geniş dairenizde
konforu...

Yazın yazlığa, kışın kışlığa taşınma derdi bitti artık. Hayalini kurduğunuz cennetin keyfini dört mevsim sürebilirsiniz. Çünkü MB Verde Evleri'nde hem şehre yakın hem de doğayla iç içesiniz.

Yüksek yaşam standartlarında
mutluluğu bulacaksınız!

Mutlu olmanız bizim için önemli. Çünkü, MB Verde Evleri'ni hayata geçiren ilhamın temeli sizin mutluluğunuz. Tüm çabamız aradığınız mutluluğu bulmanız için.







Tip A - 2+1 (Zemin Kat)

Daire Brüt Alanı 195 m²
Daire Net Alanı 150 m²

Antre	8.74 m ²
Mutfak	16.39 m ²
Salon	27.15 m ²
Wc	1.95 m ²
Hol	11.10 m ²
Oda 1	11.44 m ²
Banyo	4.65 m ²
Ebeveyn Odası	22.17 m ²
Ebeveyn Banyo	4.85 m ²
Teras 1	22.15 m ²
Teras 2	4.37 m ²

Tip B - 2+1 (Zemin Kat)

Daire Brüt Alanı 200 m²
Daire Net Alanı 154.5 m²

Antre	8.74 m ²
Mutfak	15.76 m ²
Salon	32.58 m ²
Wc	1.95 m ²
Hol	10.42 m ²
Oda 1	10.70 m ²
Banyo	5.65 m ²
Ebeveyn Odası	23.05 m ²
Ebeveyn Banyo	4.33 m ²
Teras 1	20.97 m ²
Teras 2	4.37 m ²







Tip C - 3+1 (Normal Kat)

Daire Brüt Alanı 200 m²
Daire Net Alanı 167.53 m²

Antre	8.74 m ²
Mutfak	16.39 m ²
Salon	27.05 m ²
Wc	1.95 m ²
Hol	11.04 m ²
Oda 1	11.96 m ²
Banyo	4.25 m ²
Oda 2	14.25 m ²
Ebeveyn Odası	25.86 m ²
Ebeveyn Banyo	4.25 m ²
Balkon 1	14.28 m ²
Balkon 2	3.07 m ²
Balkon 3	4.51 m ²

Tip D - 3+1 (Normal Kat)

Daire Brüt Alanı 195 m²
Daire Net Alanı 163.23 m²

Antre	8.74 m ²
Mutfak	15.75 m ²
Salon	32.68 m ²
Wc	1.95 m ²
Hol	11.95 m ²
Oda 1	10.70 m ²
Banyo	3.25 m ²
Ebeveyn Odası	16.33 m ²
Ebeveyn Banyo	4.62 m ²
Oda 2	15.41 m ²
Balkon 1	13.64 m ²
Balkon 2	3.07 m ²
Balkon 3	4.50 m ²







Tip E - 3+1 (Zemin Kat)

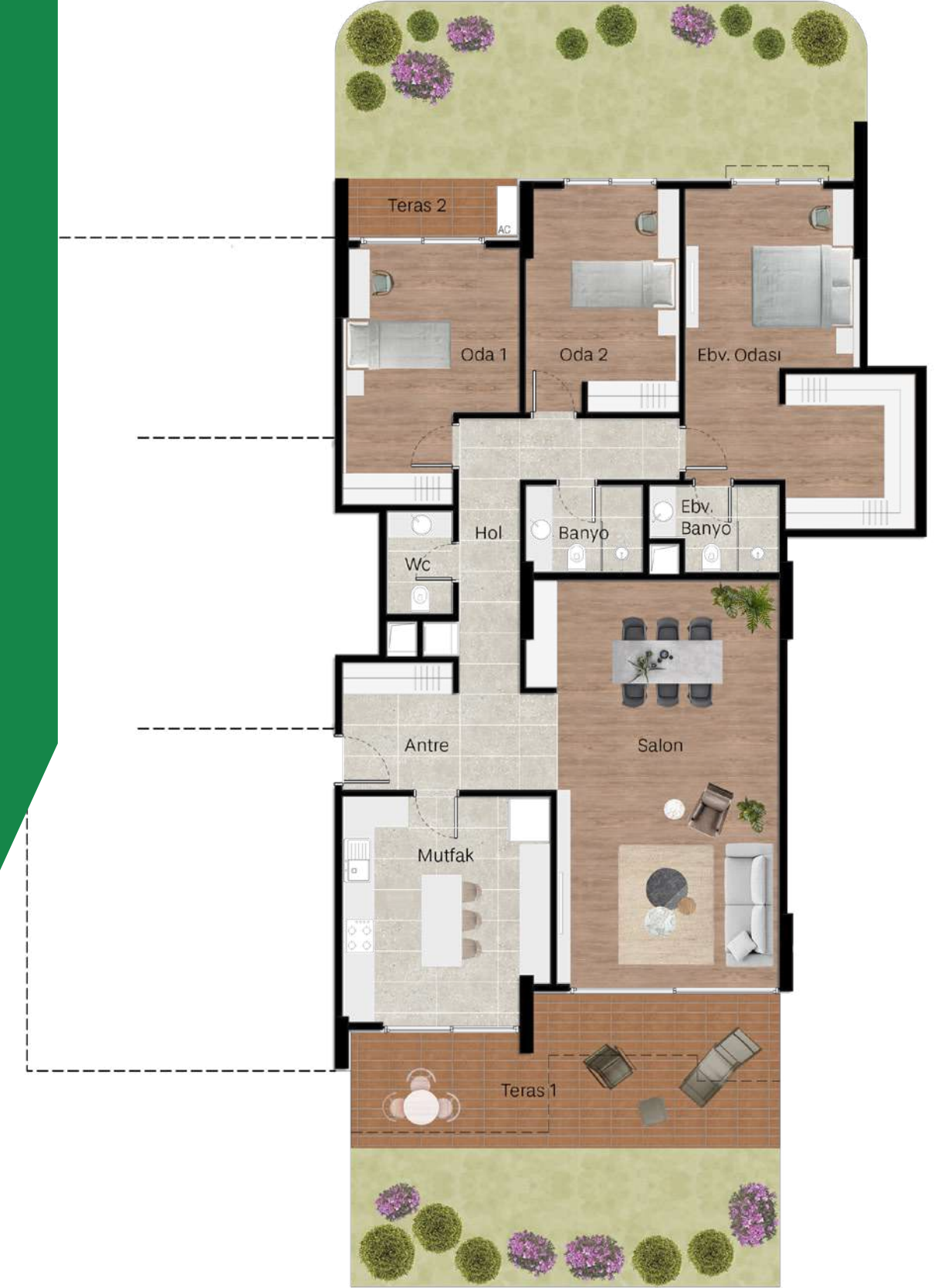
Daire Brüt Alanı 217 m²
Daire Net Alanı 148.12 m²

Antre	8.74 m ²
Mutfak	15.99 m ²
Salon	31.23 m ²
Wc	2.05 m ²
Oda 1	10.40 m ²
Hol	10.82 m ²
Banyo	3.68 m ²
Ebeveyn Odası	16.32 m ²
Ebeveyn Banyo	3.79 m ²
Oda 2	11.67 m ²
Teras 1	23.17 m ²
Teras 2	4.37 m ²

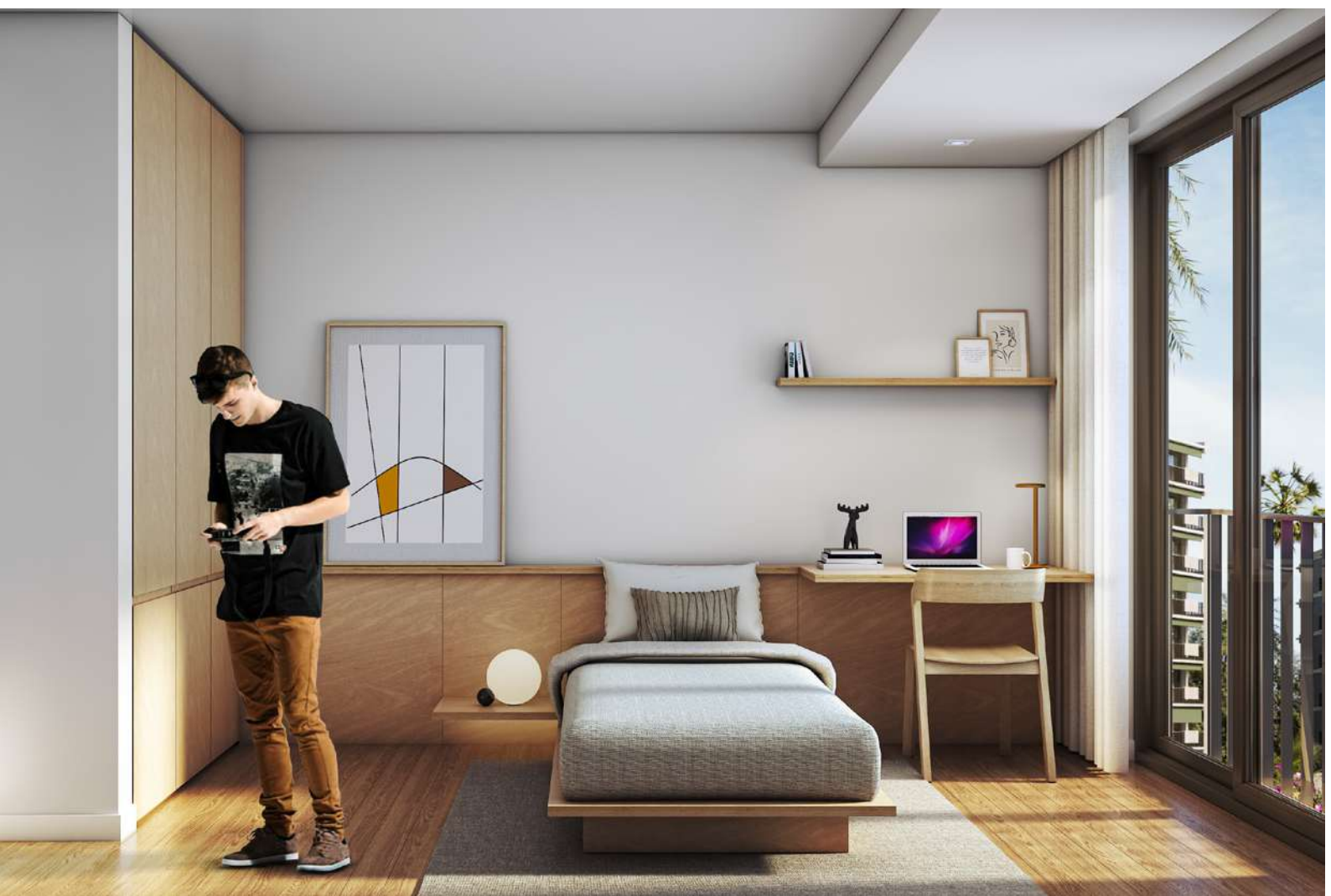
Tip F - 3+1 (Zemin Kat)

Daire Brüt Alanı 251 m²
Daire Net Alanı 171.92 m²

Antre	9.02 m ²
Mutfak	17.29 m ²
Salon	35.17 m ²
Wc	2.42 m ²
Hol	10.26 m ²
Banyo	3.66 m ²
Oda 1	14.54 m ²
Oda 2	12.51 m ²
Ebeveyn Odası	23.17 m ²
Ebeveyn Banyo	3.64 m ²
Teras 1	21.82 m ²
Teras 2	3.79 m ²



MB VERDE
EVLERİ





Tip G - 3+1 (Zemin Kat)

Daire Brüt Alanı 215 m²
Daire Net Alanı 147.46 m²

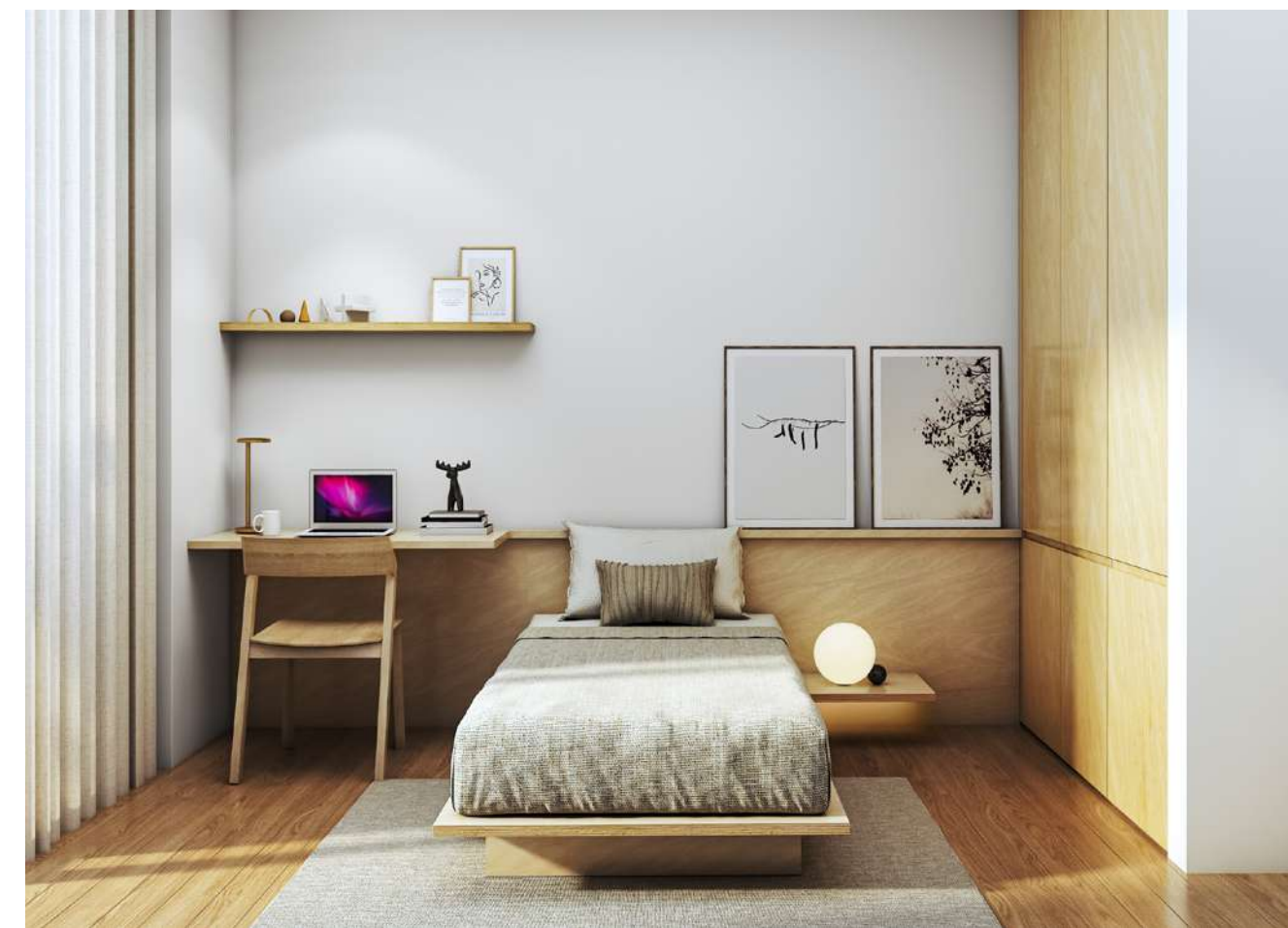
Antre	8.74 m ²
Mutfak	15.78 m ²
Salon	27.76 m ²
Wc	2.11 m ²
Hol	9.66 m ²
Oda 1	10.09 m ²
Banyo	3.50 m ²
Oda 2	15.32 m ²
Ebeveyn Odası	15.28 m ²
Ebeveyn Banyo	3.40 m ²
Teras 1	23.31 m ²
Teras 2	3.89 m ²

Tip H - 3+1 (Normal Kat)

Daire Brüt Alanı 190 m²
Daire Net Alanı 164.78 m²

Antre	8.74 m ²
Mutfak	15.99 m ²
Salon	32.27 m ²
Wc	2.05 m ²
Hol	10.91 m ²
Oda 1	11.47 m ²
Banyo	4.10 m ²
Oda 2	11.75 m ²
Ebeveyn Odası	21.01 m ²
Ebeveyn Banyo	5.08 m ²
Balkon 1	13.74 m ²
Balkon 2	3.07 m ²
Balkon 3	4.65 m ²







Tip I - 2+1 (Normal Kat)

Daire Brüt Alanı 148 m²
Daire Net Alanı 128.23 m²

Antre	7.92 m ²
Mutfak	17.28 m ²
Salon	25.40 m ²
Wc	1.88 m ²
Hol	5.62 m ²
Oda 1	15.25 m ²
Banyo	3.67 m ²
Ebeveyn Odası	20.70 m ²
Ebeveyn Banyo	3.11 m ²
Balkon 1	11.72 m ²
Balkon 2	3.30 m ²

Tip J - 3+1 (Normal Kat)

Daire Brüt Alanı 193 m²
Daire Net Alanı 167,11 m²

Antre	11.48 m ²
Mutfak	16.73 m ²
Salon	31.11 m ²
Wc	1.98 m ²
Hol	10.02 m ²
Banyo	4.71 m ²
Ebeveyn Odası	20.10 m ²
Ebeveyn Banyo	4.28 m ²
Oda 1	13.90 m ²
Oda 2	14.53 m ²
Balkon 1	16.31 m ²
Balkon 2	3.84 m ²







Tip K - 3+1 (Normal Kat)

Daire Brüt Alanı 189 m²
Daire Net Alanı 163.43 m²

Antre	8.74 m ²
Mutfak	15.64 m ²
Salon	30.21 m ²
Wc	2.05 m ²
Hol	10.92 m ²
Oda 1	10.68 m ²
Banyo	3.58 m ²
Ebeveyn Odası	20.45 m ²
Ebeveyn Banyo	4.51 m ²
Oda 2	14.69 m ²
Balkon 1	14.64 m ²
Balkon 2	3.08 m ²
Balkkon 3	4.21 m ²





MP VERDE
EVLERİ

GERÇEĞİN HAYALLERDEN
Daha Güzel
olduğu yer...



GENEL ÖZELLİKLER



Lobby



Sosyal Alan
Kablosuz İnternet



Güvenlik Kontrollü
Şifreli Giriş



Şifreli Blok Girişleri
Fotoselli Kapı



8 Kişilik Asansör



Konfor Serisi
Camlar



Dekore Edilmiş
Kat Holleri



Tüm Dairelerde
Tam Kapasite
Jeneratör



Bahçe Damlama
Sulama Sistemi



Nitelikli Çevre ve Sokak
Aydınlatmaları



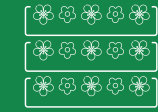
Nitelikli Peyzaj
Uygulamaları



Yedek
Su Deposu



Site İçi ve
Çevresinde Geniş
Açılı ve Gece
Görüşlü Güvenlik
Kameraları



Yeşil Duvarlar



Açık – Kapalı
Otopark



Yatay Mimari
Az Katlı Bloklar



Bahçeli-Teraslı
Zemin Katları



Ortak Alanlarda
Yenilenebilir
Enerji Çözümleri



Atık Geri Kazanım
Sistemi

SOSYAL ALANLAR



Doğa Uyumlu
Çocuk Oyun Parkı



Kapalı Çocuk
Oyun Alanı



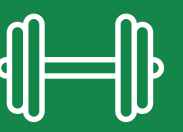
Evcil Hayvan Parkı



Meyve Bahçeleri



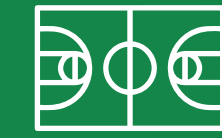
Açık Yüzme Havuzu



Fitness Salonu



Havuz Başlı
Sosyal Tesis



Basketbol Sahası



Tenis Kortu



Bisiklet ve
Yürüme Yolları



Açık Hava
Sineması



Sinema ve
Dijital Oyun Salonu



Mini Golf Alanı



Bahçe Oturma
Alanları



Açık Hava
Satranç Oyun Alanı

DAİRE İÇİ ÖZELLİKLER



Bütün Odalarda
Gömme Dolap



Klima Alt Yapısı



3A Ankastreli – 3lü Ankastr
(Set Üstü Ocak
Fırın-Davlumbaz)



MB VERDE
EVLERİ

OKTAY
İNŞAAT



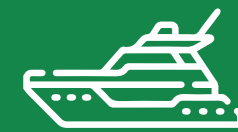
Soli Center Avm
2,5 km



Otoban
3 km



Sahil
3,5 km



Mersin Marina
9 km



Mersin Forum Avm
12km



oktayinsaat.com.tr/mbverdeevleri



oktayinsaatoofficial

Mersin İdari Ofis

H. Okan Merzeci Bul.
Limonluk Mah. 2410 Sk.
No:6 Semt Yeniköy Ofis
1 Kat.14 No.92
Yenişehir / Mersin

+90 324 327 56 60

MB Verde Evleri Satış Ofisi

Eskiköy Caddesi
Eski Mezitli Mahallesi
No:94/1 Mezitli / Mersin

+90 324 473 22 44
+90 324 502 10 01
+90 533 490 77 15
+90 533 747 20 97

İstanbul Merkez Ofis

Gayrettepe Mah. Barbaros Blv.
Pınar Apt. No:163/10
Beşiktaş / İstanbul

+90 212 213 61 48

info@oktayinsaat.com.tr

