



BULUT
OFİS + KONUT







Doğayla iç içe
Şehrin Kalbinde
YENİŞEHİR'E YEPYENİ
Bir Mimari Soluk
Getiriyoruz!

INDEX

10	Oktay İnşaat
12	Konum Avantajları
14	Mimarların Kaleminden
18	MB Bulut Projesi
22	MB Bulut Ofis
	i. Kat Planları
	ii. Proje Görselleri
46	MB Bulut Klinik
	i. Kat Planları
	ii. Proje Görselleri
56	MB Bulut Konut
	i. Kat Planları
	ii. Proje Görselleri
100	MB Bulut Vaziyet Planı

Mersin'in **YENİŞEHİR**
Merkezi **OKTAY İNŞAAT**
İmzası ile Şekilleniyor.

Geleceğe Değer Katan **OKTAY İNŞAAT** Güvencesiyle...

Oktay İnşaat 1963 yılından bu yana prestijli yapıların ve projelerin müteahhidi olarak sektörde fark yaratıyor. Geleceğe bir yapıdan, bir yaşam alanından daha fazlasını kazandırmak idealiyle aksiyon alan Oktay İnşaat, sürekli gelişim sürekli değişim yaklaşımıyla kabiliyetlerini ve uzmanlıklarını her geçen gün daha da ileri taşıyor.



34. CADDE

KONUM

AYRICALIKLARI

34. Cadde Mersin'in yeni ana arteri

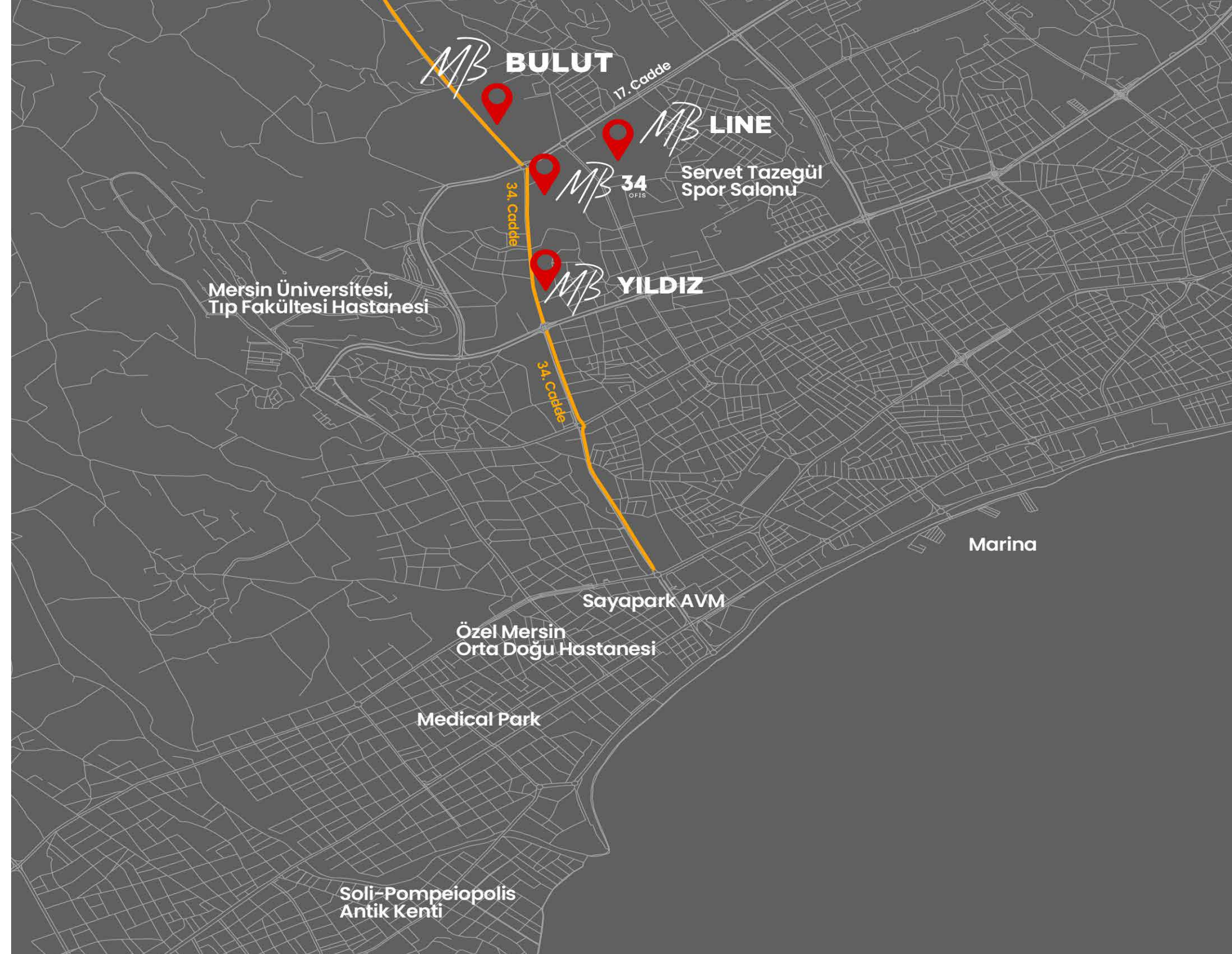
Ulaşım kolaylığı

Otobüs hatları

Mersin Marina'ya 15 dk.

Üniversite Hastanesine 5 dk.

Mersin Üniversitesine 5 dk.



MİMARLARIN KALEMİNDEN...

Mersin kent merkezinde konumlanan MB Bulut projesi, kentsel yoğunluk içinde peyzajla bütünleşen, yatay kurgulu bir karma kullanım projesi olarak tasarlanmıştır. Program, 9.000 m² ticari ve ofis alanı ile 11.000 m² üzerinde yer alan konut birimlerinden oluşmakta; çalışma, alışveriş ve yaşam işlevlerini bütüncül bir mekânsal kurgu içerisinde bir araya getirmektedir.

Tasarımın temel yaklaşımı, alçak katlı bloklar aracılığıyla kullanıcı ölçeğiyle uyumlu, geçirgen ve insan odaklı bir yerleşim modeli oluşturmaktır. Bu sayede proje, kent merkezinde konumlanmasına rağmen, doğa ile ilişki kuran, yarı kamusal açık alanlar ve korunaklı iç avlular üzerinden sakinlerine kontrollü bir mahremiyet hissi sunar.



Cephe tasarımında öne çıkan açılı düşey elemanlar ve geri çekilerek tanımlanan balkon boşlukları, hem görsel derinlik hem de mekânsal katmanlaşma sağlar. Bu elemanlar, gün ışığıyla sürekli değişen bir gölge-ışık oyunu oluşturarak yapının dinamik bir cephe kimliği kazanmasına olanak tanır. Aynı zamanda, konut birimlerinde mahremiyet, doğal havalandırma ve yönlenme açısından nitelikli bir yaşam konforu üretir.

MB Bulut, kentsel dokuda yatay ölçekli, peyzajla ilişkili bir mimari dil önerirken; malzeme seçimlerinde doğal yüzeyleri bir araya getirişyle sade, çağdaş ve zamansız bir estetik oluşturur.

Fatma Yalçın – FYA | Mira Oktay – MOA

MARİNA

DİVAN OTEL

SAYAPARK AVM

MB 34
OFİS

17. CADDE

34. CADDE

MB BULUT

OTOBAN BAĞLANTI ▶▶▶



BULUT
OFİS + KONUT

MB 34
OFİS

Peyzaj Alanı: 5350 m²
Kapalı Otopark Araç Kapasitesi: 74 Adet

TİCARİ BLOK

Ofis | 1+1 & 2+1
Dükkan | 4 adet

A BLOK

Konut | 3+1

B BLOK

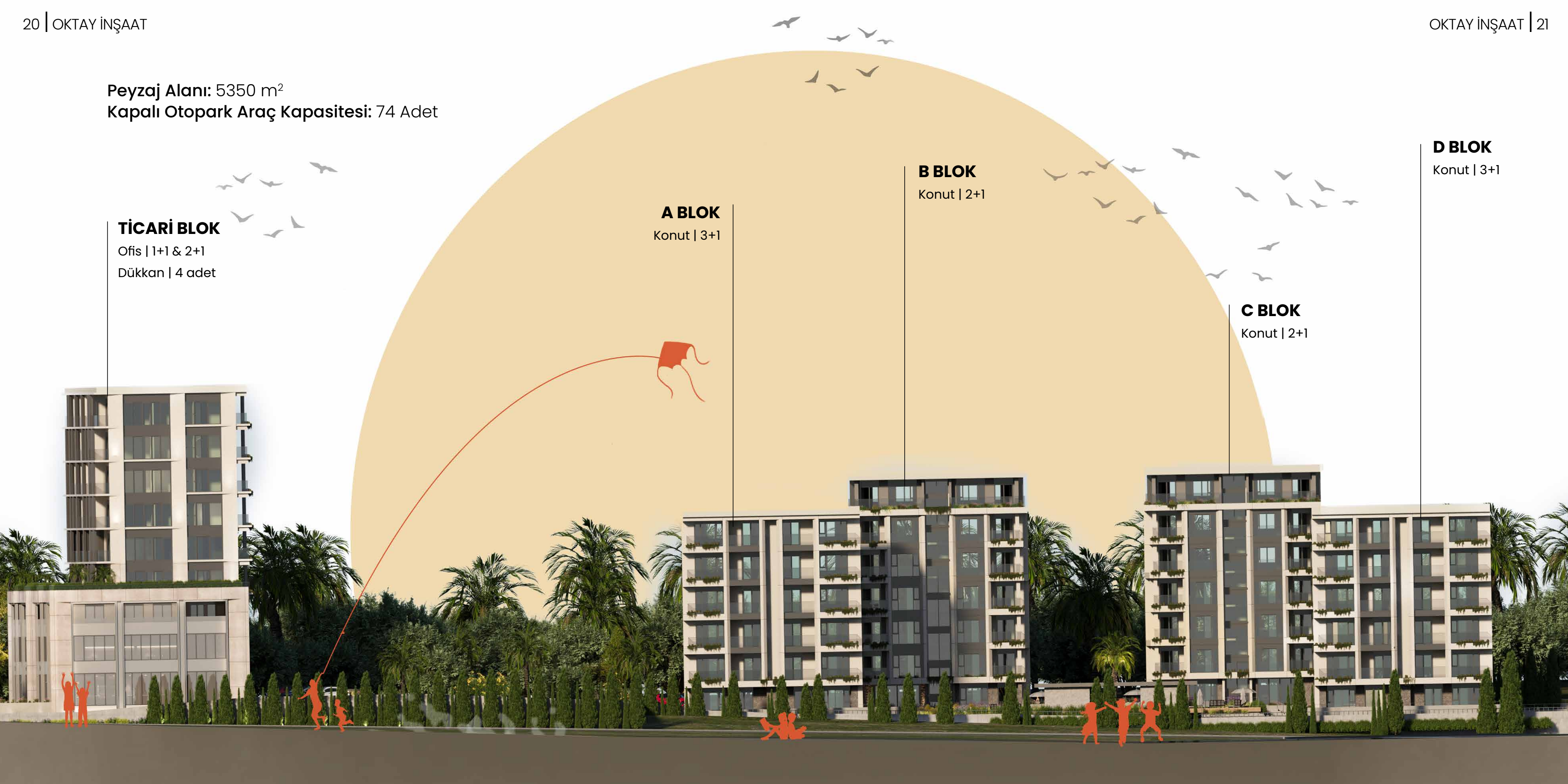
Konut | 2+1

C BLOK

Konut | 2+1

D BLOK

Konut | 3+1



Çalışma Alanınız, Ufkunuz Kadar Geniş

Her detayı düşünülerek tasarlanmış ofislerimizde, yaratıcılığınızı serbest bırakın. Ferah ve aydınlık mekanlarımız, verimliliğinizi artırırken, modüler yapısıyla size özel çözümler sunar. Sadece bir masa ve sandalyeden fazlasını vaat ediyoruz: İşinize değer katan, size özel bir ekosistem.





Her detayı özenle
tasarlanan

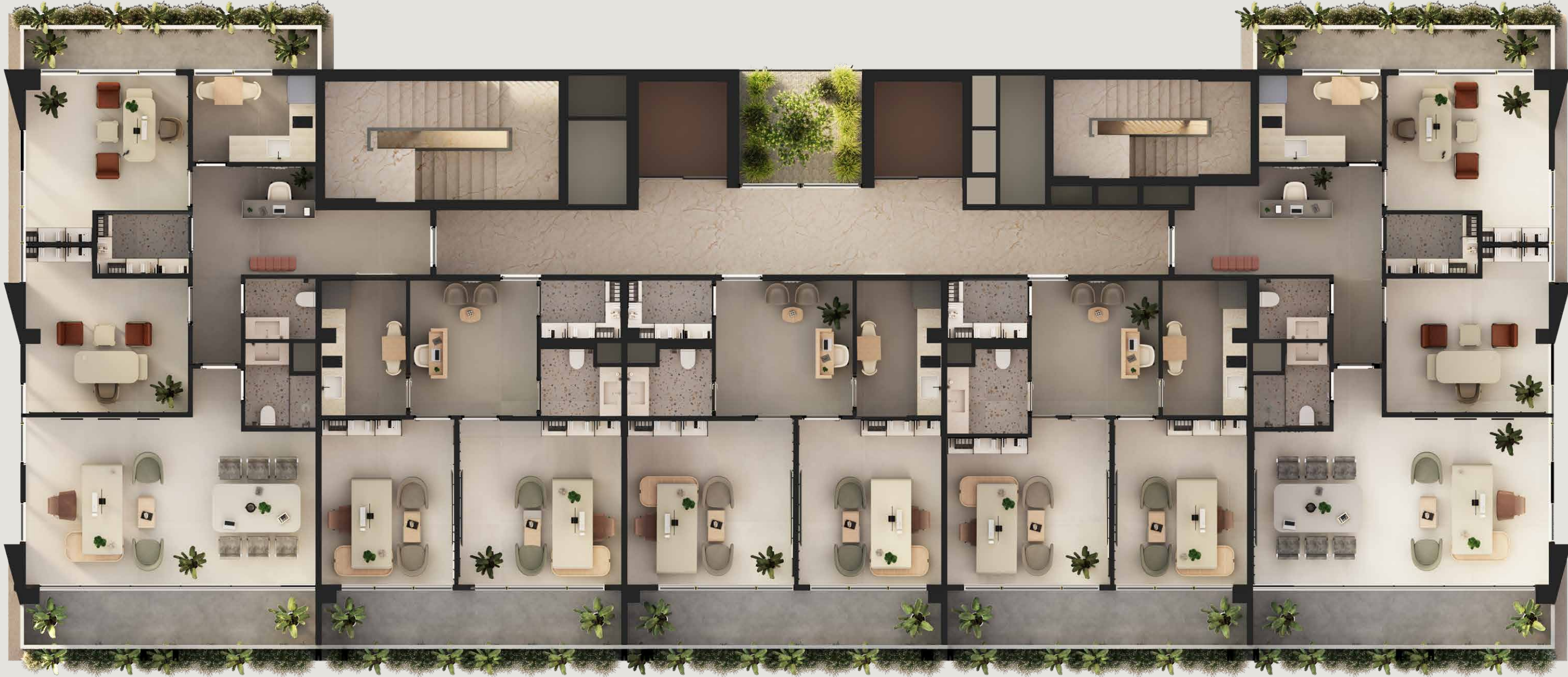
MB **BULUT**
OFİS

şehrin kalbinde
ayrıcalıklı bir
yaşam sunuyor.

Modern Ofis Alanları, Prestijli Çözümler







MB **BULUT**
OFİS

OFİS
TİP KAT
PLANI



OFİS | 2+1

Brüt 149,3 m² / Net 109,8 m²

Yönetici Odası
Oda 1
Oda 2
Mutfak
Giriş Holü
Hol
WC
Banyo
Balkon 1
Balkon 2
Arşiv

31	m ²
14,6	m ²
14,4	m ²
6,4	m ²
12,7	m ²
2,7	m ²
2,7	m ²
3,2	m ²
10,8	m ²
8	m ²
3,3	m ²



OFİS | 1+1

Brüt 90,2 / Net 66,2 m²

Yönetici Odası
Oda 1
WC
Balkon

16,8	m ²
14,3	m ²
3,2	m ²
11,1	m ²

Mutfak
Giriş Holü
Arşiv

6,6	m ²
11,4	m ²
2,8	m ²

OFİS | 2+1

Yönetici Odası



OFİS | 2+1

Yönetici Odası



OFİS | 1+1

Yönetici Odası

Şehrin en dinamik bölgelerinden birinde konumlanan ofisler; ulaşım kolaylığı, estetik tasarım ve yüksek kalite standartlarıyla profesyonel iş hayatına değer katıyor.







YÖNETİM

MEDYA

ARŞİV

FİNANS

MUTFAK



Projenin ortak kullanım alanlarında yer alan ıslak hacim ve mutfaklar, hijyen ve modern tasarımı bir arada sunar. Kaliteli malzemeler ve işlevsel çözümlerle donatılan bu alanlar, günlük yaşamın ihtiyaçlarını estetik bir çizgide karşılar.





MB **BULUT**
OFİS

KLİNİK
TİP KAT
PLANI



KLİNİK | 2+1

Brüt 149,3 / Net 109,3 m²

Oda 1	26,2	m ²
Oda 2	14,9	m ²
Oda 3	14,5	m ²
Bekleme Salonu	15,7	m ²
Röntgen Odası	4,8	m ²
Sterilizasyon	5,2	m ²
Hasta WC	2,4	m ²
Kişisel WC	2,7	m ²
Balkon 1	10,8	m ²
Balkon 2	8	m ²



KLİNİK | 1+1

Brüt 85,9 / Net 63 m²

Oda 1	14,5	m ²	Röntgen Odası	5,5	m ²
Oda 2	13,8	m ²	Sterilizasyon	2,2	m ²
Bekleme Odası	16,2	m ²	WC	2,5	m ²
			Balkon	11,1	m ²



MB Bulut, yalnızca konutlarda değil, ofis alanlarında da modern çözümler sunuyor. Proje kapsamında özel olarak tasarlanan diş kliniği ofisleri, sağlık sektörünün ihtiyaçlarına uygun fonksiyonel yapıyla öne çıkıyor.

Her detayı titizlikle düşünülmüş bu alanlar; hasta konforunu artıracak geniş bekleme bölümleri, ergonomik muayene odaları ve hijyen standartlarına uygun altyapısıyla fark yaratıyor. MB Bulut'un diş kliniği ofisleri, hem profesyonel hekimler hem de hastalar için yüksek kaliteli bir deneyim sunmayı amaçlıyor.



dentist

(n.) someone who knows the drill, gets to the root of the problem and always seeks the tooth.

dentist

(n.) someone who knows the drill, gets to the root of the problem and always seeks the tooth.

MB Bulut'ta İş ve Doğa Aynı Mimaride Buluşuyor.

Oktay İnşaat güvencesiyle inşa edilen **MB Bulut**, modern çizgileri ve yüksek kalite standartlarıyla dikkat çekiyor. Mersin'de yükselen bu proje, konforlu yaşamın yanı sıra yatırım değeriyle de öne çıkıyor.

İş dünyasının hızına ayak uydurmak, artık sadece bir bina içinde kalmakla mümkün değil. İleri teknolojiyi, konforu ve modern mimariyi bir araya getiren **MB Bulut Ofis**, iş hayatınıza yeni bir soluk getiriyor. Burası sadece bir ofis değil, işinizin kalbinin attığı, ilhamın yeşerdiği ve geleceğin inşa edildiği yer.

Stratejik konumu sayesinde hem iş hem de sosyal hayatınızın tam merkezinde yer alacaksınız. Şehrin karmaşasından uzak, ancak tüm olanaklarına yakın bir konumda olmak, işinize ve kendinize daha fazla zaman ayırmanızı sağlar.



MB **BULUT**
KONUT



A BLOK
3+1

B BLOK
2+1

C BLOK
2+1

D BLOK
3+1

SOSYAL
TESİS

HAVUZ

ÇOCUK OYUN ALANI
BASKETBOL SAHASI

AÇIK OTOPARK

Merkezi lokasyon, yatırım değeri, yüksek kalite standartları

11.400 m² brüt inşaat alanı üzerinde 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri ile konforlu yaşam alanları.

Şehrin merkezinde, geniş ve ferah dairelerde huzur ve modern mimari bir arada.





Mimari Tasarım

Modern çizgilerle şekillenen MB Bulut, estetik ve işlevselliği bir araya getiren mimarisiyle konut anlayışına yeni bir soluk katıyor.

Konfor & Ferahlık

Geniş daire planları, yüksek tavanlar ve doğal ışıkla buluşan yaşam alanları, her anınızı keyfe dönüştürüyor.

Lokasyon Avantajı

Mersin'in gelişen bölgesinde yükselen MB Bulut; ulaşım, alışveriş, eğitim ve sosyal yaşam merkezlerine yakınlığıyla hayatı kolaylaştırıyor.

Her Mevsim Tatil Tadında Bir Yaşam

Hayatınıza değer katan ayrıcalıklar, her gün yanı başınızda.

Oktay İnşaat'ın yıllara dayanan tecrübesi ve titiz işçiliğiyle hayata geçirilen MB Bulut Konut, sağlamlığı, estetiği ve yaşam kalitesini bir arada sunuyor. Geleceğinizi güvenle inşa edeceğiniz bu özel projede, ayrıcalıklı bir yaşama adım atın.

Evinizin hemen yanı başında parıldayan yüzme havuzumuz, yaz aylarının keyfini çıkarmanız için özel olarak tasarlandı. Sabah yüzmeleriyle güne zinde başlayın, hafta sonları ailenizle serin suların tadını çıkarın. Burası, her anın bir tatil anısına dönüştüğü, yenilenme ve dinginliğin adresi.





A&D 3+1 BLOK Genel Görünüm

MB **BULUT**
KONUT

3+1 TİP KAT PLANI

KONUT | 3+1

Brüt: 169.7 / Net: 134.1 m²

Antre	7.4	m ²
Mutfak	13.7	m ²
WC	1.9	m ²
Salon	30.4	m ²
Hol	7.6	m ²
Yatak Odası 1	11.5	m ²
Yatak Odası 2	9.5	m ²
Banyo	4.1	m ²
Ebeveyn Odası	15	m ²
Giyinme Odası	3.5	m ²
Ebeveyn Banyo	3.5	m ²
Çamaşır Odası	2.9	m ²
Balkon 1	16.9	m ²
Balkon 2	4.8	m ²
Fransız Balkon	1.6	m ²





B&C BLOK 2+1 KONUT Genel Görünüm

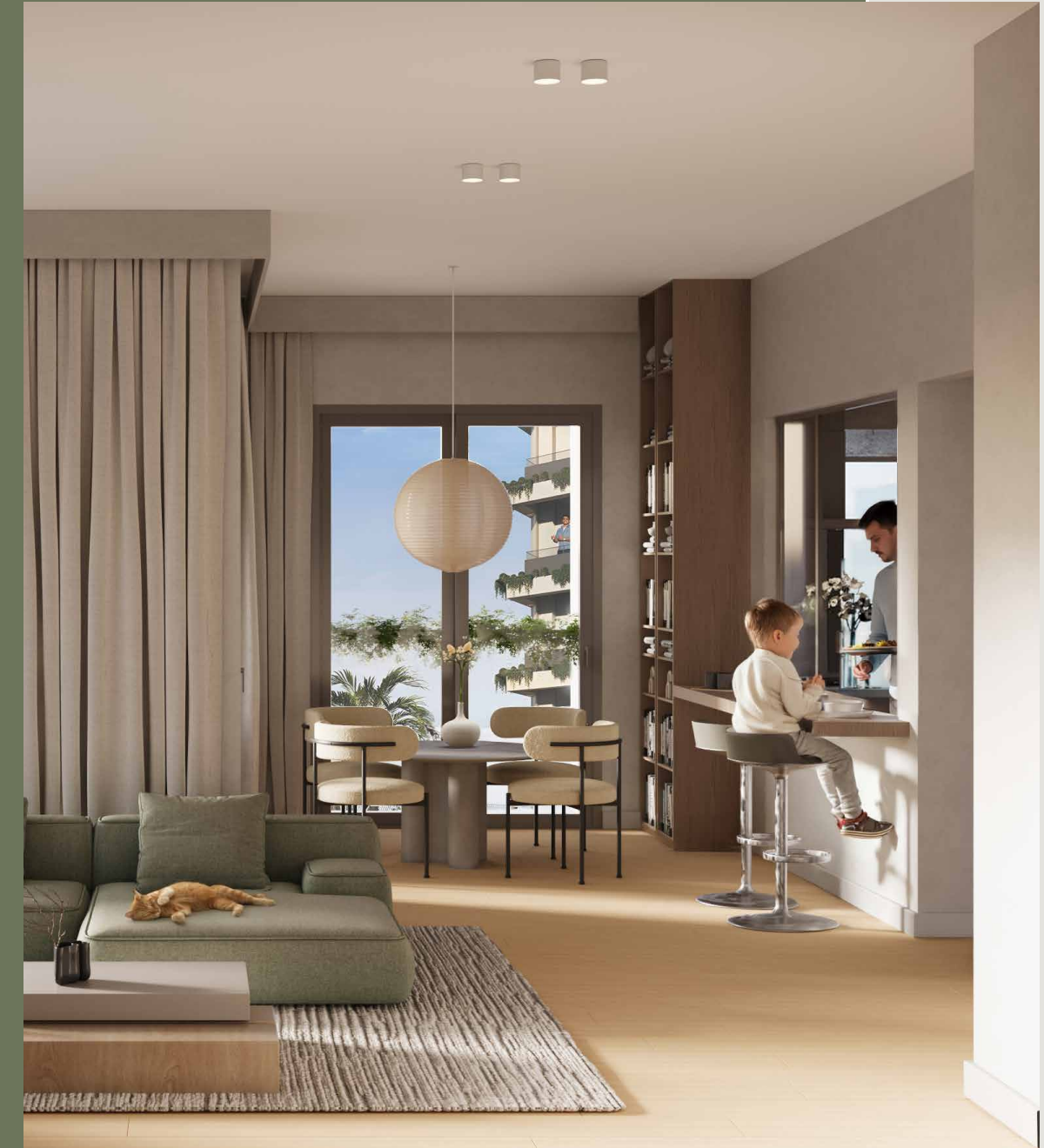
MB **BULUT**
KONUT

2+1 TİP KAT PLANI

KONUT | 2+1

Brüt 140,9 / Net 105,3 m²

Antre	5	m ²
Mutfak	11.3	m ²
WC	1.9	m ²
Salon	26.5	m ²
Hol	5.9	m ²
Yatak Odası	11.6	m ²
Banyo	4	m ²
Ebeveyn Odası	14.4	m ²
Giyinme Odası	3.1	m ²
Ebeveyn Banyo	3.3	m ²
Çamaşır Odası	3.3	m ²
Balkon 1	7.7	m ²
Balkon 2	5.3	m ²
Fransız Balkon	2	m ²



KONUT | 3+1

Salon





KONUT | 2+1
Salon

KONUT | 2+1

Salon



Çocuk Odası

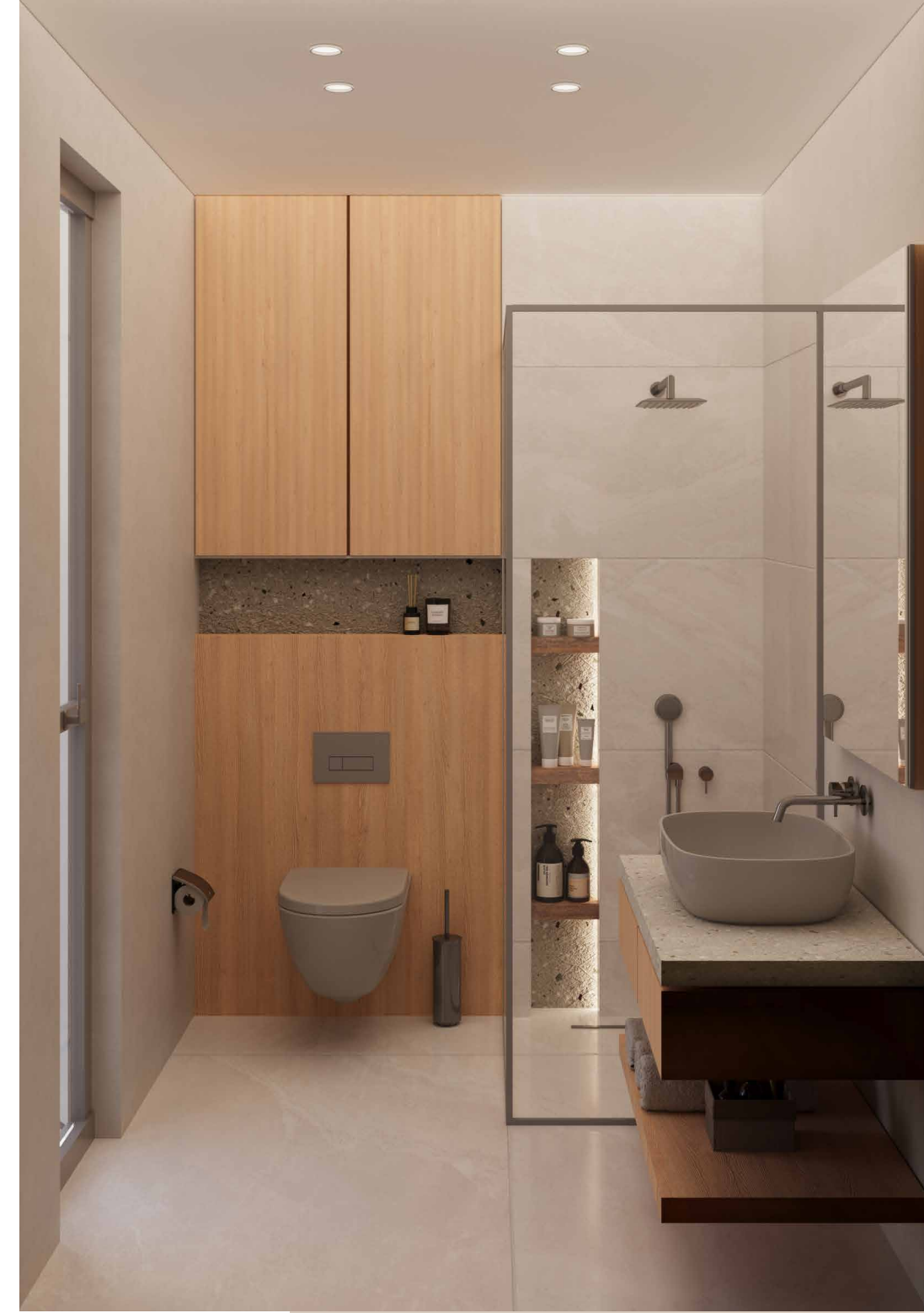




Ebeveyn Suite

Modern tasarımı, ferah atmosferi ve detaylarda saklı zarafetiyle MB Bulut'un ebeveyn suitleri; dinlenmenin en özel halini sunuyor. Yatak odasına ek olarak yer alan özel WC ve soyunma odasıyla konforunuzu bir adım öteye taşıyor, günlük yaşamınızı hem şıklık hem de işlevsellikle buluşturuyor.

Giyinme Odası



Banyo



KONUT | 3+1

Mutfak

KONUT | 2+1

Mutfak



KONUT | 2+1





Misafir WC





Toplam 11.400 m² brüt inşaat alanı üzerinde hayata geçirilen proje, modern yaşamı yeniden tanımlayan detaylarıyla öne çıkıyor. Ferah ve işlevsel planlanmış 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri, hem aileler hem de yatırımcılar için ayrıcalıklı bir yaşam fırsatı sunuyor.

Çocuk oyun parkı Basketbol sahası Açık Otopark



Sosyal Alanlar

Her yaştan bireye hitap eden sosyal donatılar, yaşamınıza değer katarken ailecek keyif alacağınız ayrıcalıklar sunuyor.

Güvenlik & Kalite

Oktay İnşaat'ın yıllara dayanan tecrübesiyle inşa edilen MB Bulut; güvenlik, sağlamlık ve yüksek kalite standartlarıyla öne çıkıyor.

Yatırım Değeri

Prestijli konumu ve kalıcı değer üreten yapısıyla MB Bulut, yalnızca bir yaşam alanı değil, aynı zamanda geleceğe yapılmış güçlü bir yatırımdır.





Konforun ve Kalitenin Buluşma Noktası

VAZİYET PLANI

- | | |
|------------------|-----------|
| 1. A BLOK | 3+1 KONUT |
| 2. B BLOK | 2+1 KONUT |
| 3. C BLOK | 2+1 KONUT |
| 4. D BLOK | 3+1 KONUT |
| 5. OFİS & DÜKKAN | 1+1 & 2+1 |





OKTAY

İNŞAAT